

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4419

פרטים כלליים

המשרד הפונה
הנהלת בתי משפט

התקבל בוועדת הפטור
18.06.2024

תאריך דיון
18.08.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
שירותי אירוח וכלכלה לבי"ס משמר בתי המשפט

מטרת הפניה
הרחבת התקשרות

תקנת חוק
(3)(4)(ב)

מועד החלטת ועדת
מכרזים הפונה
18.06.2024

מספר פנייה
8001178255

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

מימוש האופציה בכפוף לאישורו של סגן בכיר לחשב הכללי בכפוף לעדכון סטטוס המכרז של מנהל הדיור הממשלתי והמשרד. ובכפוף להתניות בסעיף 11 להלן.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מכבים מרכז חינוכי עולמי בע"מ	510988082		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2024	01.09.2024	01.09.2027	31.08.2025	6,000,000	1,908,853	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (1) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
	01.09.2025	0	31.08.2026	0	1,908,853	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) (2) הערות:

מטבע	סכום מאושר	אומדן	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	1,908,853	0	31.08.2027	0	01.09.2026	

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דין ונימוקים

1. הנהלת בתי המשפט (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם חברת מכבים מרכז חינוכי עולמי בע"מ (להלן - **החברה**), לשכירת משרדים וקבלת שירותי אירוח וכלכלה עבור בית הספר לאבטחה של משמר בתי המשפט.
2. החברה זכתה מכוח מכרז פומבי מס' 22/14 להשכרת משרדים וכן אירוח וכלכלה עבור ביה"ס לאבטחה של משמר בתי המשפט. הסכם עם החברה נחתם לתקופה שמיום 1.9.2014 ועד ליום 31.8.2015. בהיקף שנתי של 1.5 מלש"ח בתוספת 9 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ועד ל-10 שנים במצטבר.
3. במהלך השנים מומשו האופציות, האחרונה שבהן מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.8.2024 בהיקף של 1.2 מלש"ח.
4. ביום 3.10.2022 (מועד אישור האופציה ה-9 לשנת 2023) אישרה ועדת המכרזים המשרדית מכוח תקנה 8א(11) לתח"מ את עדכון תעריפי המזון והלינה בהתקשרות עם החברה לאור טענת הספק כי חלה התייקרות בתעריפי המזון והלינה. בנוסף, אושרה הרחבה בכ-100 אלש"ח כפועל יוצא מגידול בהיקף הפעילות של ביה"ס לאבטחה לאור גיוסם של כ-70 מאבטחים ופתיחת קורסים עבורם, יחידת אבטחה ייעודית לאבטחת נשיא/ת ביהמ"ש העליון ופתיחת שני קורסים נוספים עבור כנסת ישראל שהינה לקוח של בית הספר לאבטחה של המשרד.
5. בית הספר לאבטחה, אגף הביטחון ומשרדיו שוכנים במספר מבנים של הספק ביישוב במכבים בשטח של 744 מ"ר.
6. בהחלטת ממשלה מס' 627 מיום 14.11.2021 בנושא העברת יחידות ארציות של הממשלה לירושלים ותיקון החלטות ממשלה קודמות באותו נושא, (החלטה מס' 1661 מיום 13.5.2007 והחלטה מס' 1605 מיום 18.5.2014), נקבע כי תושלם ההעברה לירושלים של יחידות ארציות של משרדי הממשלה. עוד נקבע, כי תוקם ועדת חריגים אשר מתפקידיה (בין היתר) לדון בבקשות חריגות באשר למעבר לירושלים.
7. לפני כ-3 שנים פנה המשרד לוועדת חריגים בבקשה להחרגת ביה"ס למשמר ואגף הביטחון ממעבר לירושלים. הבקשה להחרגה נדחתה בטענה כי ניתן יהיה למצוא מקום חלופי הנותן מענה לכלל צרכי אגף הביטחון בירושלים כפי שהוצג בפרוגרמה שהועברה למנהל הדיור הממשלתי על ידי המשרד.
8. במהלך השנים התקיים שיח בין נציגי המשרד למנהל הדיור הממשלתי באשר לצרכי המשרד. בפגישת עבודה מיום 15.4.2024 ולאחר שלובנו כל הסוגיות, סוכם כי יידרש פרק זמן של כשנתיים למציאת חלופה ובהתאם לכך, הומלץ למשרד להמשיך בהתקשרות הנוכחית לתקופה נוספת. מנהל הדיור דרש התחייבות חשב כתנאי לפרסום המכרז.
9. החברה הגישה הצעת מחיר המשקפת עלייה בשיעור של כ-31% בהשוואה לתעריפי המכרז המקורי. ההצעה כוללת הרחבה של משרדי אגף הביטחון ב-40 מ"ר בהשוואה לתנאי המכרז המקורי.
10. לאחר מו"מ שניהל המשרד עם החברה, הוגשה הצעת מחיר מעודכנת אשר עדיין משקפת עלייה ניכרת בעלויות השכירות, הלינה והכלכלה. מבדיקת הרפרנטורה בחשכ"ל מול מנהל הדיור הממשלתי, המחיר למ"ר נטו הינו סביר. המטראז' לא כולל שטחים משותפים כגון אזורי המתנה, אזור התארגנות ומעברים. בנוסף, תעריפי השכירות כוללים בתוכם גם את ניקיון ותחזוקת המבנים, כמו גם שימוש במדשאות וחניות. לדברי מנהל הדיור הממשלתי, יחס ההמרה בין שטח ברוטו לשטח נטו הינו כ-1.4. עלויות לינה וכלכלה סבירות גם הן.
11. מר שחר אל - חי, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך בכפוף להתניות הבאות:
 - 11.1. הוצאת התחייבות חשב מהמשרד למנהל הדיור הממשלתי לצורך הכנה ופרסום מכרז לאתר חלופי בירושלים עד ליום 30.9.24.
 - 11.2. לא מאושרת הרחבת השטח המושכר במכבים ב-40 מ"ר.
 - 11.3. מימוש האופציה בכפוף לאישורו של סגן בכיר לחשב הכללי בכפוף לעדכון סטטוס המכרז של מנהל הדיור הממשלתי והמשרד.
 - 11.4. ככל ויימצא מבנה חלופי על ידי מנהל הדיור הממשלתי, על המשרד לעגן בהסכם עם החברה את האפשרות לסיים את ההתקשרות תוך מתן הודעה מוקדמת של 90 ימים.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011474 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.